



# CERTIFICADO

Otorgado a:

**LUZ ABIGAIL BALDEON ECHABAUTIS**

Por haber aprobado el Curso de Extensión Universitaria Catedra Sunarp 2025, organizado por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - Sunarp, desarrollado en modalidad mixta, del 14 de enero al 07 de marzo de 2025, con una duración total de 48 horas cronológicas.

Lima, marzo de 2025.



**Armando Miguel Subauste Bracesco**  
Superintendente Nacional de los Registros Públicos  
Sunarp

<https://sga.sunarp.gob.pe/validar?codigo=1260-135289>

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sga.sunarp.gob.pe/validar>

## Temario del Curso de Extensión Universitaria Cátedra Sunarp 2025 – Ingeniería y Arquitectura

| TEMARIO                                                                                    | PROFESORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Búsquedas Catastrales. (Parte 1)                                                           | <b>Nilton Demetrio Paredes López</b><br>Coordinador Responsable de Base Grafica Registral Zona Registral N° X – Sunarp                                                                                                                                                                                                        |
| Búsquedas Catastrales. (Parte 2)                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rectificaciones de área en el Registro de Predios.                                         | <b>Ricardo Javier Guizado Mendoza</b><br>Coordinador Responsable de Base Grafica Registral de la Zona Registral N° VII - Sunarp                                                                                                                                                                                               |
| Inscripción del Código Único Catastral – CUC y Saneamiento catastral registral. Ley 28294. | <b>Víctor Julio Loayza Orosco</b><br>Subdirector de Catastro Registral de la Sunarp                                                                                                                                                                                                                                           |
| Saneamiento de los Bienes Inmuebles del Estado.                                            | <b>Miguel Fortunato Sheron Sánchez</b><br>Subdirector de Registro y Catastro Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN                                                                                                                                                                                              |
| Subdivisión de Predios Urbanos.                                                            | <b>Sisi Geraldine Yupanqui Álvarez</b><br>Registradora Pública Zona Registral N° IX - Sunarp                                                                                                                                                                                                                                  |
| Independización de Predios.                                                                | <b>Luis Eduardo Esquivel Chávez</b><br>Registrador Público Zona Registral N° V – Sunarp                                                                                                                                                                                                                                       |
| Habilitaciones Urbanas.                                                                    | <b>Mery Miguelina Huilca Cursi</b><br>Registradora Publica Zona Registral N° X - Sunarp                                                                                                                                                                                                                                       |
| Declaratoria de Fábrica.                                                                   | <b>Yuridia Aurora Aguilar Diez</b><br>Registradora Pública Zona Registral N° III – Sunarp                                                                                                                                                                                                                                     |
| Uso del Registro de Predios en los proyectos y obras.                                      | <b>Sahara Gabriela Alvarado Marchán</b><br>Verificadora Catastral                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Principios Generales del Derecho Registral.                                                | <b>Sonia Edith Valenzuela Quito</b><br>Abogada de la Dirección Técnica Registral - Sunarp                                                                                                                                                                                                                                     |
| Proyecto de la Inteligencia Artificial en el Procedimiento Registral.                      | <b>Raquel Esperanza Guzmán Halberstadt</b><br>Abogada de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp<br><br><b>Hugo Vicente Rodrigo Mamani</b><br>Jefe de la Unidad de Tecnologías de la Información de la Zona Registral N° XII – Sunarp<br><br><b>Abel Alejandro Rivera Palomino</b><br>Director Técnico Registral – Sunarp |
| Inteligencia Artificial en el Visor BGR y Síguelo Plus.                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Servicio Público y Función Pública.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |