PERÚ Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

CERTIFICADO

otorgado a

MATIAS BENJAMIN VALERA MENDOZA

Por haber participado y aprobado en el Curso Virtual titulado "Actualización en el Registro de Propiedad Inmueble", ofrecido por la subdirección de Capacitación Registral, con una duración de 32 horas cronológicas.

Lima, diciembre de 2024

Carmen Salome Sandoval Pinto
Subdirectora de Capacitación Registral
SUNARP - Sede Central

https://sga.sunarp.gob.pe/validar?codigo=1003-130917

NOTA OBTENIDA:

14

La escala de notas va de cero (0) a veinte (20), siendo (11) la nota mínima aprobatoria.

TEMARIO DEL CURSO

1. Declaratoria de fábrica – Ley 27157: regularización de predio en expansión urbana, reglamento interno, independización, subdivisión y acumulación.
2. Habilitaciones urbanas.
3. Prescripción Adquisitiva de dominio en Perú. Saneamiento de linderos y medidas perimétricas.
4. Reglamento Interno.
5. Hipoteca: tipos, formalidad, casos especiales. Caducidad de Gravámenes: excepciones, levantamiento por caducidad.
6. Subdivisión de Predios.
7. Partición de Predios.
8. Importancia del Catastro Municipal desde el punto de vista Registral.
9. Adjudicaciones municipales y saneamiento de bienes municipales: normatividad vigente y procedimientos.
10. Mecanismos de garantías en el Sistema Registral. Rectificación de Calidad de bien (artículos 15 y 85 del RGRP – Reglamento General de los Registros Públicos).
11. Acuerdos y Precedentes de Observancia Obligatoria en el Registro de Predios. Servidumbre, habitación, derecho de uso, según el punto de vista del Tribunal Registral.